

Пользовательское соглашение

Настоящее Соглашение определяет условия использования Пользователями материалов и сервисов сайта www.winbi.ru (далее – Сайт).

1. Общие условия

1.1. Использование материалов и сервисов Сайта регулируется нормами действующего законодательства Российской Федерации.

1.2. Настоящее Соглашение является публичной офертой. Получая доступ к материалам Сайта, Пользователь считается присоединившимся к настоящему Соглашению.

1.3. Администрация Сайта (Компания) вправе в любое время в одностороннем порядке изменять условия настоящего Соглашения. Такие изменения вступают в силу по истечении 3 (Трех) дней с момента размещения новой версии Соглашения на сайте. При несогласии Пользователя с внесенными изменениями он обязан отказаться от доступа к Сайту, прекратить использование материалов и сервисов Сайта.

1.4. Ценовая оценка объектов недвижимого имущества, предоставляемая на сайте, носит информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

По итогам проведения аукциона Пользователь, участвовавший в аукционе в качестве Продавца, получает:

- 1) уведомления с контактными данными Победителя аукциона;
- 2) возможность передать Победителю аукциона свои контактные данные или отклонить передачу таких данных;
- 3) Акт об оказании услуг в виде ссылки посредством смс-сообщения на номер, с которого была произведена регистрация в личном кабинете. Данная ссылка на Акт об оказании услуг является активной в течение 2 (двух) часов.

2. Обязательства Пользователя

2.1. Пользователь соглашается не предпринимать действий, которые могут рассматриваться как нарушающие российское законодательство или норм международного права, в том числе в сфере интеллектуальной собственности, авторских и (или) смежных правах, а также любых действий, которые приводят или могут привести к нарушению нормальной работы Сайта и сервисов Сайта.

2.2. Использование материалов Сайта без согласия правообладателей не допускается (статья 1270 Гражданского кодекса Российской Федерации). Для правомерного использования материалов Сайта необходимо заключение лицензионных договоров (получение лицензий) от Правообладателей.

2.3. При цитировании материалов Сайта, включая охраняемые авторские произведения, ссылка на Сайт обязательна (пункт 1 части 1 статьи 1274 Гражданского кодекса Российской Федерации).

2.4. Комментарии и иные записи Пользователя на Сайте не должны вступать в противоречие с требованиями законодательства Российской Федерации и общепринятых норм морали и нравственности.

2.5. Пользователь предупрежден о том, что Администрация Сайта не несет ответственности за посещение и использование им внешних ресурсов, ссылки на которые могут содержаться на сайте.

2.6. Пользователь согласен с тем, что Администрация Сайта не несет ответственности и не имеет прямых или косвенных обязательств перед Пользователем в

связи с любыми возможными или возникшими потерями или убытками, связанными с любым содержанием Сайта, регистрацией авторских прав и сведениями о такой регистрации, товарами или услугами, доступными на или полученными через внешние сайты или ресурсы либо иные контакты Пользователя, в которые он вступил, используя размещенную на Сайте информацию или ссылки на внешние ресурсы.

2.7. Пользователь принимает положение о том, что все материалы и сервисы Сайта или любая их часть могут сопровождаться рекламой. Пользователь согласен с тем, что Администрация Сайта не несет какой-либо ответственности и не имеет каких-либо обязательств в связи с такой рекламой.

3. Условия обработки информации и ее передача третьим лицам.

3.1. При обработке Информации Компания руководствуется следующими принципами:

3.1.1. Обработка Информации должна осуществляться на законной и справедливой основе.

3.1.2. Обработка Информации должна ограничиваться достижением конкретных, заранее определенных и законных целей. Не допускается обработка Информации несовместимая с целями сбора Информации.

3.1.3. Не допускается объединение баз данных, содержащих Информацию, обработка которых осуществляется в целях, несовместимых между собой.

3.1.4. Обработке подлежит только Информация, которая отвечает целям ее обработки.

3.1.5. Содержание и объем обрабатываемой Информации должен соответствовать заявленным целям обработки. Обрабатываемая Информация не должна быть избыточной по отношению к заявленным целям ее обработки.

3.1.6. При обработке Информации должны быть обеспечены точность Информации, ее достаточность, а в необходимых случаях и актуальность по отношению к целям обработки Информации.

3.1.7. Хранение Информации должно осуществляться в форме, позволяющей определить Пользователя, не дольше, чем этого требуют цели обработки Информации.

3.1.8. Если срок хранения Информации не установлен договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является Пользователь, обрабатываемая Информация подлежит уничтожению либо обезличиванию по достижении целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей.

3.2. Компания хранит Информацию о Пользователе в соответствии с внутренними правилами соответствующей информационной системы.

3.3. В отношении Информации Пользователя сохраняется ее конфиденциальность, кроме случаев добровольного предоставления Пользователем Информации о себе для общего доступа неограниченному кругу лиц.

3.4. Компания вправе передать Информацию о Пользователе третьим лицам в следующих случаях:

3.4.1. Пользователь выразил свое согласие на такие действия.

3.4.2. Передача необходима для оказания услуг Пользователю.

3.4.3. Передача Информации предусмотрена Политикой конфиденциальности.

3.4.4. Передача предусмотрена российским законодательством в рамках установленной законодательством процедуры.

3.5. При обработке персональных данных Пользователя, Компания руководствуется Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

3.6. Принимая условия Политикой конфиденциальности Пользователь предоставляет согласие на:

3.6.1. Обработку его персональных данных (в том числе: фамилии, имени, отчества, контактных данных (в том числе номер телефона); информации о продаваемом объекте недвижимого имущества и т.д.; данных о Пользователе, которые станут известны в ходе предварительного согласования с Пользователем условий купли-продажи объекта недвижимого имущества: семейное, социальное, имущественное положение, образование, профессия, иной информации; иной общедоступной Информации о Пользователе).

3.6.2. Сбор, запись, систематизацию, накопление, анализ, использование, извлечение, распространение, передачу другим третьим лицам (включая, но не ограничиваясь: организациям владельцам – серверов; организациям, оказывающим услуги по осуществлению звонков, СМС – рассылок, любых иных видов рассылок и уведомлений; организациям, оказывающим услуги по проведению различных опросов, исследований и пр.), в том числе и трансграничную передачу, получение, обработку, хранение, уточнение (обновление, изменение), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных Пользователя производится путем ведения баз данных автоматизированным, механическим, ручным способами в целях:

информирования об условиях покупки / продажи новых и поддержанных объектов недвижимого имущества, оказываемых услугах, проводимых бонусных мероприятий и т.д.;

ведения им актуализации клиентской базы;

проведения маркетинговых программ;

изучения конъюнктуры рынка объектов недвижимого имущества, услуг по ремонту и обслуживанию объектов недвижимого имущества;

проведению опросов и исследований, направленных на выявление удовлетворенности / неудовлетворенности Пользователя, постоянного совершенствования уровня предоставляемых услуг;

рекламирования и иного любого продвижения товаров и услуг на рынке путем осуществления прямых контактов с Пользователем и иными потребителями;

технической поддержки при обработке информации, документации и персональных данных с использованием средств автоматизации и без такого использования.

3.6.3. Осуществление в адрес Пользователя СМС-рассылки и иные виды рассылок и уведомлений, в том числе рекламного характера, с использованием любых средств связи.

3.6.4. Объединение персональных данных в информационную систему персональных данных и обработку персональных данных Пользователя с помощью средств автоматизации либо без использования средств автоматизации, а также с помощью иных программных средств.

3.7. Пользователь предоставляет согласие на обработку его персональных данных Компании и иным лицам, указанным в Политике конфиденциальности бессрочно и Пользователь может отозвать согласие путем:

1) направления Компании и (или) иным лицам, указанным в Положении конфиденциальности письменного заявления заказным письмом с уведомлением о вручении. Датой отзыва считается день, следующий за днем вручения Компании соответствующего заказного письма Пользователя об отзыве его согласия на обработку персональных данных;

2) направления обращения в службу технической поддержки Компании.

4. Обработка информации

4.1. Под обработкой Информации понимается совокупность действий Компании, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, извлечение, использование, передачу, уничтожение Информации.

4.2. Компания осуществляет обработку Информации, предоставленной Пользователями, в соответствии с согласием Пользователя о ее обработке.

4.3. Сбор Информации о Пользователе осуществляется:
при использовании Электронной площадки
при заключении, изменении, расторжении договоров (соглашений) с Пользователями;
в иных случаях.

4.4. Информация о Пользователях может храниться у Компании на электронных либо на бумажных носителях.

4.5. В целях улучшения работы Электронной площадки, информация о переходах по страницам Электронной площадки, нажатиях на элементы Электронной площадки, участие в аукционах и выходах с Электронной площадки, передается в специализированную электронную систему. Все вышеуказанные данные хранят номер учетной записи Пользователя на Электронной площадке, при этом Компания не передает какие-либо персональные данные Пользователя, если он выполнил вход в систему. Все действия одного Пользователя связываются между собой.

4.6. Пользователь дает свое согласие на получение от Компании рекламных материалов и информации об услугах и акциях Компании, иных информационных материалов по любым каналам связи, в частности, но не ограничиваясь, через СМС – оповещение, почтовое письмо, телеграмму, голосовое сообщение, сообщение по электронной почте (при этом для данных информационных рассылок Пользователь разрешает Компании использовать любую контактную информацию, переданную Пользователем в адрес Компании).

Пользователь в любое время может отказаться от получения рассылки от Компании путем:

- 1) обращения в службу технической поддержки Компании, которая по первому требованию Пользователя обязуется отписать Пользователя от рассылки, либо
- 2) нажатия соответствующей кнопки об отписки от рассылки имеющейся в каждом сообщении, направленном по электронной почте.

4.7. Информация, отнесенная Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» к персональным данным, не передается каким-либо третьим лицам, за исключением случаев, прямо предусмотренных вышеуказанным законом, настоящим Пользовательским Соглашением и Политикой конфиденциальности.

4.8. Настоящим Пользователь предоставляет согласие на передачу Компанией Информации, в том числе отнесенной Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» к персональным данным партнерам Компании.

4.9. Компания вправе уничтожить Информацию о Пользователе, а именно произвести действия, в результате которых становится невозможным восстановить содержание Информации.

5. Защита информации

5.1. Компания принимает необходимые и достаточные организационные и технические меры для защиты Информации о Пользователях от неправомерного или

случайного доступа, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения, а также от иных неправомерных действий с ней со стороны третьих лиц.

6. Прочие условия

6.1. Все возможные споры, вытекающие из настоящего Соглашения или связанные с ним, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Ничто в Соглашении не может пониматься как установление между Пользователем и Администрации Сайта агентских отношений, отношений товарищества, отношений по совместной деятельности, отношений личного найма, либо каких-то иных отношений, прямо не предусмотренных Соглашением.

6.3. Признание судом какого-либо положения Соглашения недействительным или не подлежащим принудительному исполнению не влечет недействительности иных положений Соглашения.

6.4. Бездействие со стороны Администрации Сайта в случае нарушения кем-либо из Пользователей положений Соглашения не лишает Администрацию Сайта права предпринять позднее соответствующие действия в защиту своих интересов и защиту авторских прав на охраняемые в соответствии с законодательством материалы Сайта.

Пользователь подтверждает, что ознакомлен со всеми пунктами настоящего Соглашения и безусловно принимает их.